



Appartement

3 pièces - Meublé - 52,57 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

494 € CC

réf. AN004706

SAINT-LÉGER-DES-VIGNES (58300)

▪ Dispo le 08/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Saint-Léger-des-Vignes, en limite de Decize :

Un très beau F3 meublé et rénové avec goût, situé au 1er étage d'une petite copropriété, à deux pas de toutes les commodités (commerces, gare, sentiers de promenade...).

Vous serez séduit par une rénovation soignée et contemporaine mettant en valeur une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un grand séjour très lumineux avec vue dégagée sur le canal.

L'appartement offre deux grandes chambres, chacune dotée d'un lit double et d'un dressing, une salle d'eau impeccable avec douche, rangements et machine à laver, ainsi qu'une vaste entrée.

Les huisseries sont récentes et équipées de volets roulants électriques solaires.

Le stationnement est aisé et gratuit à proximité de la résidence.

Référence : AN004706 - Loyer : 374 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 2 Parking
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 578,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004706